



エネルギーサービスについての
お問い合わせ、ご相談は下記が承ります。

Flex-ES
Flexible Energy Service
株式会社フレクセス

〒141-0031 東京都品川区西五反田7-22-17 TOCビル11階 TEL.03-3493-9562 FAX.03-3493-9523
(本社)〒102-8539 東京都千代田区麹町5-4

Flex-ES
Flexible Energy Service
株式会社フレクセス

21世紀の企業に与えられた使命 真価を問い、立ち向かう意思 地球環境をキーワードとする社会貢献

快適で便利な生活を手にした代償として、多様な生命で彩られた緑豊かな地球環境が失われつつあります。私たちはこの現実に向き合うべきでしょうか。今、企業に求められているものは、真摯に立ち向かう強い意思です。

地球規模の取り組みに目を向けると、

1992年 国連環境開発会議（地球サミット）において、気候変動枠組条約の署名が開始（1994年発効）

1997年 気候変動枠組条約第3回締約国会議（COP3）において、先進国及び市場経済移行国に対し、温室効果ガスの排出を抑制し削減することを義務づけた「京都議定書」が採択

—温室効果ガスの排出量について、2008年～2012年の平均で先進国全体が少なくとも1990年比5%削減することを目指す（日本の目標は6%削減）

日本国内の取り組みに目を向けると、

1997年 「経団連環境自主行動計画」の発表

2002年 京都議定書を批准
新「地球温暖化対策推進大綱」の決定、「エネルギーの使用の合理化に関する法律（省エネルギー法）」の改正

—第一種エネルギー管理指定工場（電力使用量1,200万kWh/年以上）に対して、将来計画の作成・提出など義務づけ

—第二種エネルギー管理指定工場（電力使用量600万kWh/年以上、工場はもとより庁舎、オフィス等あらゆる事業場が対象）に対して、エネルギー管理者選任など義務づけ

—特定建築物（2,000㎡以上の住宅以外の建築物）の建築主（改築を含む）に対して、省エネルギー措置の届出を義務づけ

このような取り組みに対応して、国内では段階的な法整備や規制強化が始まりつつあります。21世紀を担う企業として、地球環境をテーマとする積極的な社会貢献が期待されています。省エネルギーの推進こそ、これからの企業経営のキーワードです。

省エネルギーへの新しい発想

初期投資ゼロでトータルエネルギーコストとCO₂排出量の削減を実現 それがESCOです

ESCOとは、Energy Service Company (エネルギーサービス会社)の頭文字です。パフォーマンス契約に基づき、省エネルギーに必要な「技術」「設備」「人材」「資金」などの一連の役務を包括的に提供するサービスです。

お客様は初期投資ゼロで省エネルギーが実現します。しかも、コストの削減分が利益につながります。

設備に要する初期投資、金利負担、またサービスに係る諸経費は、基本的にトータルエネルギーコストの削減分でまかさないです。コストの削減分からESCOサービス料を除いた分は、お客様の利益として還元されます。

省エネルギーの実現と同時に環境負荷の低減に大きく貢献します。

ESCOサービス実施により、トータルエネルギーコストの削減のみならずCO₂排出量の削減による環境負荷の低減を実現します。CO₂削減効果は100%お客様に還元されます。

綿密な計画により、省エネルギー効果をESCOが提供します。

ESCOサービス実施により、一定期間・一定量の省エネルギー効果が保証されます。計画的・効率的に実現する省エネルギー、すべてのお客様に安心してご利用いただけるサービスです。



ESCOの仕組み

トータルエネルギーコストの削減



CO₂排出量の削減



あらゆるフィールドで 安心と信頼のサービスを展開する Flex-ESのワンストップ型ESCO

私たちは省エネルギーのベストソリューションを考えました。
それが、日本工営とオリックスが共同で設立した株式会社フレクセスです。

Flex-ESが展開する4つのステージ

 日本工営株式会社

ワンストップ型ESCO
Flex-ES

 オリックス株式会社

エンジニアリングサービス

Sourcing

お客様のご要望に合った省エネルギーを実現するため、必要な機能、性能、コスト等のシステム要件を分析し、中立的視点から最適な設備・機器を選定します。

Construction

設備・機器の施工・施工監理にあたっては、最小のコストで確実に実施します。

モニタリングサービス

Spiral-up planning
ESCOサービス開始後は計測・検証を行い、トータルエネルギーコストやCO₂排出量のより一層の削減に向けたプランを提案します。

Operation service

設備の保守・点検、運用管理、管理員の派遣など、お客様のご要望にお応えします。

ストラクチャリング&ファイナンスサービス

Financial planning
企画段階から経験豊富なファイナンシャルマネージャーが参画し、お客様に無理のない最適な契約形態を構築します。

Procedure service

事業の採算性をより有利にするため、ESCO事業で活用できる補助制度等の提案、申請手続き等に関わる事務代行を実施します。

コンサルティングサービス

Condition assessment

電力設備のプロフェッショナルであるエンジニアが、省エネルギーとコストダウンに向けたあらゆる可能性を見据えて調査・診断します。

Implementation planning

調査・診断結果に基づき、お客様に最もふさわしい計画を幅広い視点から提案します。

省エネルギーをスマートに実現 Flex-ESのトータルソリューション

株式会社フレクセスは、メーカーや施工業者にこだわらず、
中立的視点からエネルギーコスト削減に着手し、
お客様本位の最適で無駄のないソリューションをお届けします。



お客様のお相手	省エネルギー対策を進める際にお客様に発生する作業
電力会社 ガス会社	<p>光熱費データの集計 燃料の選択</p> <ul style="list-style-type: none"> ・煩わしいデータ分析をアウトソーシングしたい。 ・より有利な光熱費の契約はないだろうか? ・燃料転換で発電コストを抑えられないだろうか?
メーカー 施工業者	<p>設備・機器選定 業者選定・折衝 複数業者との契約・支払い</p> <ul style="list-style-type: none"> ・何から手をつけて何を選べばいいかわからない。 ・省エネルギー対策費をさらに安く抑えたい。 ・工事は短期間で静かにすませたい。
管理会社 保守会社	<p>業者選定・折衝 業者との契約・支払い 緊急時の対応</p> <ul style="list-style-type: none"> ・営繕コストを抑える方法はあるだろうか? ・運営管理をアウトソーシングしたい。 ・長いスパンで最適な運営を行いたい。



Flex-ESだから可能な5つのサービスプラン
 Type S：シェアードセイビングス
 Type R：シェアードセイビングス・リニューアル
 Type G：ギャランティードセイビングス
 Type E：エネルギーサービスプロバイダー
 Type U：ユーティリティアウトソーシング